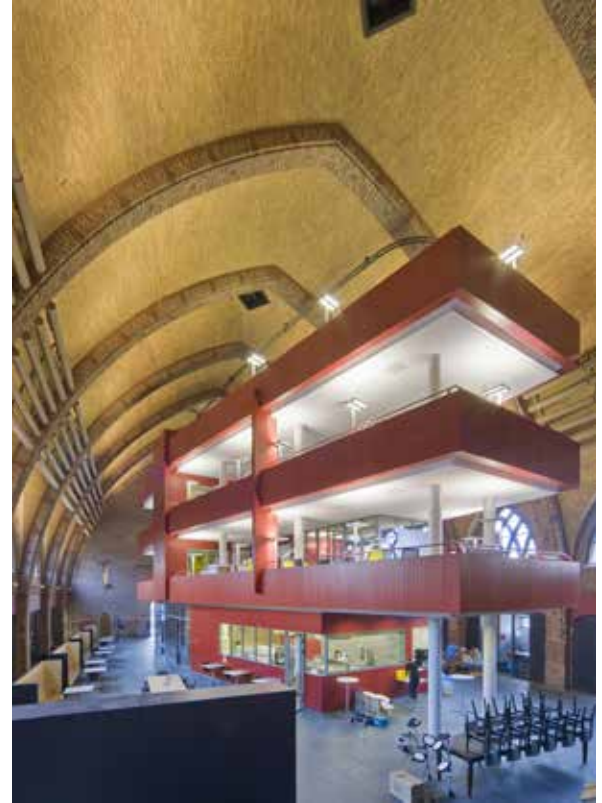


Factsheet

Elf13

'Een monumentaal gebouw met karakter. Een gebouw dat een centrale en belangrijke rol vervulde voor de wijk en haar bewoners.' Woningcorporatie Woonbedrijf kocht de kerk en bijbehorende pastorie om het een nieuwe maatschappelijke bestemming te geven.



Combinatie Jeugdzorg en buurtvereniging Pastoor van Arsplein e.o. waren vanaf het begin betrokken bij de ontwikkeling van een nieuw multifunctioneel gebouw. Een gebouw binnen een gebouw, om het bijzondere karakter van deze kerk te kunnen blijven beleven. Een complex waar flexibel met het gebruik van ruimtes kan worden omgegaan en waar partijen met hun diensten/capaciteiten elkaar versterken en aanvullen. Een plek ook voor wijkinitiatieven en een plek die aansluit bij een groter netwerk van maatschappelijke instanties in de omgeving: NEOS, Lunet zorg, SWZ en SSB. Ondanks een periode van crisis en bezuinigingen, lukte het uiteindelijk om partners te binden en de maatschappelijke bestemming in te vullen.

Gebruikers Elf13 in 2012:


- Combinatie Jeugdzorg, medewerkers en jongeren van het cluster oudere jeugd
- Boeday, creatief begeleidingscentrum
- Huisarts J. de Paepe
- Tandarts K.J. Bogdalski
- NLPinEindhoven, HDTO Development & Training
- Buurtvereniging Pastoor van Arsplein e.o.



Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl • Postbus 280 • 5600 AG Eindhoven
T 040 - 2 43 43 43 • E info@woonbedrijf.com • I www.woonbedrijf.com

Elf13, Sint Philomenastraat 11/13, 5622 CG Eindhoven

Foto's: Norbert van Onna
Oktober 2012


WOONBEDRIJF

Elf13



Bijzonderheden

- Gierzwaluwen en vleermuizen zijn vaste bewoners van Elf13. Tijdens de bouw werden speciale kastjes opgehangen als tijdelijk onderkomen. Nu dienen voorzieningen aan dakranden en op zolder, en een speciale vleermuizenkelder als verblijf.
- Buurtbewoners zijn betrokken bij het project. Tijdens acht open dagen konden ze meedenken, meekijken en nadenken over initiatieven die zij zelf in het gebouw willen ontplooiën.
- Woonbedrijf liet twee kunstwerken maken:
 - **Willeke Smeijers**, glazenier, glaskunstenares en tevens buurvrouw van Elf13, vroeg bewoners ideeën in te dienen voor een kunstwerk. Het werd een hangend mobile waarvoor zij stukjes antiek glas uit de kerkranken gebruikte. Het glaskunstwerk kreeg een definitieve plek op het koor. Daar doet het licht van buiten de kleuren van het glas oplichten. Zo ontstaat nieuw leven in oud kerkglas.
 - In 2006 ontving Woonbedrijf de Van Abbepening voor de wijkvernieuwing in De Barrier. **Rocco Verdult** ontwierp speciaal voor de penning een rad. Jongeren van Combinatie Jeugdzorg maakten het. Het rad is opgebouwd uit de huizenblokken van De Barrier. De penning 'loopt' in het kunstwerk door de straten en 'belt' bij bewoners aan. In de doorloop naar de pastorie kan iedereen nu als het ware samen met Henri Van Abbe belletje trekken!

Feiten

Huidige naam	Elf13. Een combinatie van de huisnummers van de kerk en de pastorie
Eigendom	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Architect renovatie/nieuwbouw	Wijnen Architectuur bv, 's-Hertogenbosch
Totale oppervlakte	2.771m ²
Gemeentelijk monument	Monumentale elementen zijn behouden, waardevol glas in lood is opgeslagen en de torenklok is hersteld
Duurzaamheid	Er is gebruikgemaakt van duurzame materialen. Voor verwarming en koeling is er een duurzaam warmte/koude opslagsysteem. Daken (begroeid), vloeren, gevels en puien zijn geïsoleerd en er is LED-verlichting



Overzicht

1929	Bouw Pastoor van Arskerk, architect M.J.H. van Beek
2005	Aankoop Elf13 door Woonbedrijf. Behoud van het monument en het ontwikkelen van een maatschappelijke bestemming, passend bij de wijk De Barrier
2005-2012	Studenten van TUE bouwkunde en Fontys sociale studies adopteren het project voor hun studie
2006-2010	Tijdelijk beheer door designers van Stichting Atelierdorp
April 2011	Start bouw/renovatie, bouwbedrijf Van de Ven, Veghel
September 2012	Oplevering
Oktober 2012	Cluster oudere jeugd van Combinatie Jeugdzorg neemt haar intrek in Elf13
13 november 2012	Officiële opening van Elf13

